



Victor Planning & Zoning Commission

Regular Meeting Agenda

Thursday, June 17, 2021

7:00 p.m.

32 Elm Street, Victor, ID 83455

In accordance with CDC guidance, face coverings are no longer required to be worn in City Council Chamber by COVID-19 vaccinated people. Unvaccinated individuals are encouraged to continue to wear face coverings when in the Council Chambers.

Action Items

1. **Approval of Minutes from May 20, 2021 meeting** (Action Item)
2. ~~**Continued Public Hearing: Teton Valley Resort Annexation and Rezoning**~~ (Action Item)
The commission will hold a public hearing to consider an application for annexation and rezoning of a potential new phase of Teton Valley Resort located on parcel RP03N45E107900, 1513 Abigale Lane. The commission is a recommending body to the city council for this application. **This application has been withdrawn by the applicant and this agenda item has been cancelled.**
3. **Public Hearing: SD2021-05 Crewsen West LLC Subdivision Concept Plan** (Action Item)
The commission will hold a public hearing to consider an application for the concept plan for a full plat subdivision of 2 existing lots into 35 lots in the Southwest part of the City of Victor. The property parcel numbers are RPB3N45E106001 & RPB3N45E106610. The two lots total approximately 18.43 acres. The commission will be the decision making body for this application.
4. **Public Meeting: Site Plan and Design Review for Live/work building** (Action Item)
The commission will hold a public meeting to consider the site plan and design of a single structure containing several townhouse-like units near the Village Center area of Mountainside Village. The commission will be the decision making body for this application.
5. **Work Session: LDC Code Text Amendment** (Action Item)
The commission will hold a work session to consider an application to amend title 10 of the Victor Municipal code to amend sections in articles 11 & 14 regarding Screening, Lighting, and Nonconformities.

6. Planning Department Updates

7. Calendaring: The next regular commission meeting will be July 15th, 2021.

8. Meeting Adjourn (Action Item)

If you need special assistance at the meeting, please contact Victor City Hall at 208-787-2940.

Please note that at any time during the meeting, the Chair or Commissioners may change the order of items listed on this agenda.



Comisión de Planificación y Zonificación de Victor

Agenda de la reunión regular

Jueves, 17 de junio de 2021

7:00 pm.

32 Elm Street, Victor, ID 83455

De acuerdo con las pautas de los CDC, las personas vacunadas contra COVID-19 ya no requieren que las personas vacunadas contra el COVID-19 usen cubiertas para el rostro en la Cámara del Ayuntamiento. Se alienta a las personas no vacunadas a que sigan usando cubiertas para la cara cuando estén en las Cámaras del Consejo.

Elementos de acción:

1. **Aprobación del acta de la reunión del 20 de mayo de 2021** (elemento de acción)
2. ~~**Audiencia pública continuada: Anexión y rezonificación de Teton Valley Resort**~~ (elemento de acción)
La comisión llevará a cabo una audiencia pública para considerar una solicitud de anexión y rezonificación de una posible nueva fase de Teton Valley Resort ubicada en la parcela RP03N45E107900, 1513 Abigale Lane. La comisión es un organismo que recomienda al ayuntamiento para esta aplicación. **Esta aplicación se ha retirado por el solicitante y este elemento de la agenda esta cancelado.**
3. **Audiencia pública: SD2021-05 Plan de concepto de subdivisión de Crewsen West LLC** (Elemento de acción)
La comisión llevará a cabo una audiencia pública para considerar una solicitud para el plan conceptual para una subdivisión de 2 lotes existentes en 35 lotes en la parte suroeste de la ciudad de Victor. Los números de parcela de propiedad son RPB3N45E106001 y RPB3N45E106610. Los dos lotes suman aproximadamente 18,43 acres. La comisión será el órgano de toma de decisiones para esta aplicación.
4. **Reunión pública: Plan del sitio y revisión del diseño para la construcción de viviendas / obras** (elemento de acción)
La comisión llevará a cabo una reunión pública para considerar el plano del sitio y el diseño de una sola estructura que contenga varias unidades tipo casa adosada cerca del área de Village

Center de Mountainside Village. La comisión será el órgano de toma de decisiones para esta aplicación.

5. Sesión de trabajo: Enmienda del texto del Código de los PMA (tema de acción)

La comisión llevará a cabo una sesión de trabajo para considerar una solicitud para enmendar el título 10 del Código Municipal de Víctor para enmendar las secciones de los artículos 11 y 14 con respecto a Proyección, Iluminación y No conformidades.

6. Actualizaciones del Departamento de Planificación

7. Calendario: La próxima reunión de la comisión regular será el 15 de julio de 2021.

8. Aplazamiento de la reunión (tema de acción)

Si necesita asistencia especial en la reunión, comuníquese con Victor City Hall al 208-787-2940. Tenga en cuenta que en cualquier momento durante la reunión, el presidente o los comisionados pueden cambiar el orden de los puntos enumerados en esta agenda.